

Előterjesztés

Tárgy: Kisgyőr község településrendezési eszközei felülvizsgálata hibajavítás kezdeményezésére
Előterjesztő: Polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Kisgyőr Község Önkormányzata 2021-2022.-ben kidolgoztatta az új településrendezési eszközeit. Az új helyi építési szabályzatot a Képviselő-testület az 1/2023. (I.18.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el, mely 2023. 02. 17.-én lépett hatályba.

A tervezési folyamat egyik sarkalatos pontja a Galya - oldalra vonatkozó szabályok felülvizsgálata volt. Tekintettel arra, hogy véleményezési szakaszban a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága és környezetvédelmi hatóság a módosításhoz nem járult hozzá, ezért véleményezési szakasz lezárásakor a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a területre vonatkozóan nem állapít meg módosításokat, arra a korábbi szabályok vonatkozzanak a jövőben is.

Előzményként a településtervező 2022. december 20.-án E-mail-ben tájékoztatta a BAZ. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda munkatárast, a Bükki Nemzeti Park munkatárast, valamint Kisgyőr Község Jegyzőjét a területre vonatkozó tervezett szabályokról, mely szerint:

"

- (1) Az Mk-2 jelű övezetben jellemzően azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrésztelkek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak, amelyek Natura 2000 madárvédelmi és természet megőrzési területtel, valamint ökológiai hálózat magterületével érintettek.
- (2) Az Mk-2 jelű övezetben lakóépület nem helyezhető el.
- (3) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m², egyéb művelési ág esetén 1500 m².
- (4) Az övezetben egy telken a 3. melléklet figyelembevételével egy gazdasági épület helyezhető el, melynek bruttó alapterülete legfeljebb 30 m².
- (5) Az övezetben építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi, illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági célból lehet."

Sajnálatos módon a rendelet tervezet - technikai okból - hiányosan, a (3)-(5) bekezdés nélkül lett döntésre előterjesztve, ennek eredményeként a HÉSZ jelen állapota az eljárás során egyeztetett és meghatározott korlátozásokat nem tartalmazza.

Tekintve, hogy a módosítás elírás javítása érdekében történik, a településrendezési eszközök egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a továbbiakban: Tr.R.) 78/D. § „biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárásként” a 69.§ (2) bek. b) pontjára hivatkozva rövid eljárásban kerülhet véleményeztetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Tr.R. 59.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a módosítás tényét tartalmazó döntését hozza meg.

Kisgyőr, 2023. június


Kékedi László Vilmos
polgármester

