

**Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(VIII.25.)  
önkormányzati rendelete  
A magánszemélyek kommunális adójáról**

Hatályos: 2024. 01. 01

Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 5. § b) pontban és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**2. §<sup>1</sup>** A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként **2.000 Ft.**

**3. §** (1) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

**4. §** (1) Az adózó az adókötelezettségét, annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával köteles bejelenteni.

**5. §** (1) Mentés az adó megfizetése alól a külterületen lévő építménnyel, továbbá külterületen lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély.

(2) Egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek

(3) Mentés az adó alól az önálló ingatlanként nyilvántartott garázs.

(4) Mentés az adó alól a beépítetlen telek.

(5) A 18. életévét be nem töltött magánszemély adómentességben részesül.

(6) Az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülő magánszemély adómentességben részesül az ellátás megállapítását követő év január 1-jétől.

**6. §** (1) Ez a rendelet 2015. október 1 -jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/1995.(I.31.) önkormányzati rendelet.

Kékedi László Vilmos sk.  
polgármester

Lőrincz Sándorné sk.  
jegyző

---

<sup>1</sup> A 2. § a Kisgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-a szerint módosított szöveg.