VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisgyőr Község Önkormányzata**
Székhely: 3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. út 11.
Adószám:15349033
Bankszámlaszáma:11734004-15349033
Képviseli: Kékedi László polgármester
mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről

Cégnév:	ORSZAK-BORSOD Kft.
Székhely:	3527 Miskolc, Vitéz u. 2.
Cégjegyzékszám:	**05-09-002236**
Adószám:	11062206-2-05
Képviseli:	Forgács Gyula ügyvezető

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

1.1 A vállalkozási szerződés tárgya:

A kisgyőri óvoda infrastrukturális fejlesztése kivitelezései munkák.

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a fenti munka kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetés szerint.

1.2. Az 1.1. pontban rögzített kivitelezési munkát vállalkozó I. osztályú minőségben készíti el, az egyes munkanemekre vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerint. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, dokumentációjára, vállalkozó ajánlatára, melyek e szerződés mellékletét képezik.

1.3. A munkák megkezésének időpontja: 2011. április 04.
A teljesítési határidő: 2011. július 21.

2. A vállalkozói díj

2.1 A vállalkozói díj összege a munka teljes és hibátlan elvégzése esetén:

	43.230.865,- Ft
+ 25 % ÁFA :	10.807.716,- Ft
Összesen:	54.038.581; - Ft

azaz: ötvennégymillió – harmincnyolcezer – ötszáznyolcvanegy Forint

Az ÁFA fizetési kötelezettség a mindenkor érvényes jogszabályi előírás szerint. Jelenleg az általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §. (1) bekezdés alapján.
A szerződés tárgyát képező tevékenység engedély köteles.

A vállalkozó a megfelelő szakmai ismeretek birtokában határozta meg az elvégzendő műszaki tartalmat, az anyag és díj egységárakat, így e vonatkozásokban, illetve a költségvetésből kimaradt munka címén magasabb vagy külön díjra nem tarthat igényt. A költségvetésben rögzített egységárak fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint.

2.2. Számlázási feltételek

A vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A részszámla a műszaki – pénzügyi ütemtervben meghatározott 50 %-os teljesítésnél, a végszámla 100%-os műszaki készültségekor, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, amelyről a Megrendelő teljesítés igazolást állít ki.

A teljesítés igazolást követően 3 példányban kiállított számla kiegyenlítése átutalással történik a Kbt. 305. § (3) – (6) bekezdéseiben előírtak szerint a Vállalkozó 10102718-11512615-00000000 számú számlájára történik. A finanszírozás 10%-ban a megrendelő saját forrásaiból, 90%-ban pedig Európai Uniós forrásból valósul meg. A támogatás összegét a Közreműködő Szerevezt közvetlenül utalja a vállalkozó számlájára.

2.3. Amennyiben a Megrendelő által a 2.2. pontban igazolt szerződésszerű teljesítést követően ellenszolgáltatás teljesítésére előírt határidő eredménytelenül eltelt, - a Kbt.305.§ (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – Megrendelő hozzájárul, hogy a 11734004-15349033 számú pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet a Vállalkozó által – a hivatkozott számlaszámra – benyújtott beszedési megbízást teljesítse.

3. Pótmunka

3.1. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunkát a vállalkozó csak írásos szerződés alapján végezhet, díjra csak ennek alapján tarthat igényt.

A pótmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárakhoz viszonyítva állapítják meg a felek, megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján tételes elszámolással. A tételes elszámolású munkarészek esetében felmérési naplót kell vezetni.

A műszaki tartalomtól a vállalkozó csak megrendelő írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

4. A munkahelyre vonatkozó rendelkezések.

4.1. A kivitelezés alatt a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

4.2. A közutak nem közlekedési célú igénybe vételéért fizetendő díj vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a vállalkozó feladata, költségei a vállalkozót terhelik.

4.3. A vállalkozó köteles a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.

4.4. Vállalkozót a díj biztosítására megrendelő birtokába került vagyontárgyain, ingatlanán zálogjog nem illeti meg.

5. Alvállalkozók.

5.1. A megrendelő alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata.

5.2. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

5.3. Az igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozásba nem adhatják a munkákat. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Szerkezeti elem, tartozék stb. eltakarása csak a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján történhet.

6.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és az elkészítendő munka kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.
Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

6.4. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Tóbiás Dániel, kirendeltség vezető
Értesítési címe: 3780 Edelény, József A. u. 36.
Telefonszáma: 48/525-075
Telefax száma: 48/525-076

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének
Neve: Forgács Gyula
Képesítése: magasépítő üzemmérnök
Jogosultság száma: FMV – ÉP/A – 05 – 0215/2011
Értesítési címe: 3527 Miskolc, Vitéz u. 2.
Telefonszáma: 46/501-840
Telefax száma: 46/501-849

A megrendelő helyszíni képviselőinek
Neve, beosztása: **Hevesi Sándor műszaki ellenőr**
Értesítési címe: **3530 Miskolc, Meggyesalja út 23/A.**
Jogosultság száma: **Műe-É/I-05-2250/2011**
Telefonszáma: **20/360-8458**
Telefax száma: **46/508-658**

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető, helyszíni képviselők személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékozató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Ha vállalkozó a kivitelezés befejezésére a jelen szerződésben meghatározott határidőt nem tartja meg, a késedelembe esett napokra 100.000.- Ft/nap késdelmi kötbért köteles fizetni.

7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő munkákra felelősségbiztosítást köt az alábbi tartalommal:

- megrendelőnek, illetve harmadik félnek okozott károk

Az építési-szerelési biztosítás tartalmazza az alábbi károk megtérítését:

- építmények, utak, közművek stb. kárainak megtérítése a megrendelő részére

- építés alatt álló, a megrendelő által még kifizetetlen részmunkákban keletkező károk megtérítése a vállalkozó számára
- megrendelő vagy harmadik fél dolgozóit, egyéb személyeket ért baleset vagy egészségkárosodási kár megtérítése
- a kivitelezés során esetlegesen okozott környezeti károk (környezetszennyezés) elhárítási költségeinek teljes összege

A felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül köteles. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti.

8. A szerződés módosítása

8.1. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviseletre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

9. A munka átadás-átvétele.

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405.§-a alapján folytatják le. Vállalkozói díj a vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

– a munkát átveszi-e, továbbá
– ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
– a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
– ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

9.2. Hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Szerződő felek kifejezett megállapodása az, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a megrendelő mindaddig jogosult az átvételt megtagadni, amíg a vállalkozó hiba- illetve hiánymentesen nem teljesít.
A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentieken túl:

- a megvalósulási terv
- jegyzőkönyvek
- minőségi bizonylatok a beépített anyagokról.

9.3. A megrendelő döntése szerint a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9.4. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó haladéktalanul köteles. Amennyiben a kitűzött határidőre a vállalkozó nem teljesít, megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosítékot felhasználni.

10. Késedelmi kamat.

A megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

11. A szerződésszegés egyéb következményei.

Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő öt munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást ésszerű határidőn belül nem fejezi be.

12. Alkalmazandó jogszabályok.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

13. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Felek kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és erre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kisgyőr, 2011. március. 10.

ORSZAK - BORSOD KFT.
3527 Miskolc, Vitéz u. 2.

Kékedi László

Megrendelő	**Vállalkozó**
Kisgyőr Község Önkormányzata	**Forgács Gyula**
Képviseli: Kékedi László polgármester	**ügyvezető**