

2. melléklet az 1/2023. (I.18.) önkormányzati rendelethez - az építési övezetek szabályozási határértékei

A	B	C	D	E		F	G
Az építési övezet			Az építési telekre meghatározott				
	Jele	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési – épület- magasság (m)		Legkisebb Zöldfelület (%)	Kialakítandó legkisebb építési telek mérete terület (m ²)
Lakóterület							
Kertvárosias lakóterület							
1.	Lke-1	O	35	4,5		45	700
2.	Lke-2	O	35	3,5		45	600
3.	Lke-3	SZ	35	4,5		45	600
4.	Lke-4	O	35	lakó 4,5	egyéb 7,5	45	10.000
Falusias lakóterület							
5.	Lf-1	O	30	5,0		50	1300
Vegyes terület							
6.	Vt-1	O	40	4,5		30	1000
7.	Vt-2	SZ	60	6,5		30	1000
8.	Vt-0	SZ – úszótelkes	80	5,5		10	500
Gazdasági terület							
Kereskedelmi, szolgáltató terület							
9.	Gksz	SZ	40	egyéb 7,5	technológiai 15	25	3000
Egyéb ipari gazdasági terület							
10	Gipe	SZ	30	egyéb 7,5	technológiai 15	25	5000
Különleges beépítésre szánt terület							
11	K-Mü	SZ	30	egyéb 7,5	technológiai 15	40	5000
12	K-Sp	SZ	10	7,5		40	3000
13	K-Pi	K	K	4,0		0	K
14	K-Eo	SZ	10	7,5		40	5000
15	K-Sz	SZ	10	7,5		40	5000
16	K-Eh	Sz	40	12,5		40	1000
17	K-Tur	SZ	15	6,5		60	7000
18	K-Em	SZ – úszótelkes	K	12,5		0	400