

3. melléklet az 1/2023. (I.18.) önkormányzati rendelethez - az övezetek szabályozási határértékei

A	B	C	D	E			F	G
	Az övezet		A telekre meghatározott					
	Jele	Beépítési módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)			Legkisebb Zöldfelület (%)	Kialakítandó legkisebb telek mérete terület (m2)
Közlekedési és közmű terület								
1.	Köu-1	-	3	4,5			-	-
2.	Köu-2	-	3	4,5			-	-
3.	Köu-3	-	3	4,5			-	-
4.	Köu-4	-	3	4,5			-	-
5.	Köu-5	-	3	4,5			-	-
6.	Köz-1	SZ	10	épület 4,5	techn.épít- mény 10,0	20		1000
7.	Köz-2	SZ	10	egyéb 3,0	torony tech.függő			300
Zöldterület								
7.	Zkk	-	3	3,5			60	-
8.	Zkp	-	3	-			70	-
Erdő terület								
9.	Ev	-	0,5	6,0			-	-
10.	Eg	-	0,5	egyéb 3,5	magasles 6,0	-		-
Mezőgazdasági terület								
11.	Má-1	-	3	lakó 4,5	egyéb épület 6,5	épít- mény 15m	-	50.000
12.	Má-2	SZ	1	4,5			-	3000
13.	Mk-1	-	3	4,5			-	5000
14.	Mk-2	SZ	3	3,0			-	3000
15.	Mk-3	-	0	0			100	2000
Vízgazdálkodási terület								
16.	V	-	-	-			-	-
Különleges beépítésre nem szánt terület								
17.	Kb-T	SZ	10	épület 4,5	harangto- rony, ha- rangláb 9,0	építmeny 4,0	40	1000
18.	Kb-Tur-1	SZ	0,5	6,5			95	50.000
19.	Kb-Tur-2	SZ	3	6,5			85	15.000
20.	Kb-Hv	-	-	-			-	-