

Dr. Lupkovics Beáta Végrehajtói Irodája

Dr. Lupkovics Beáta önálló bírósági végrehajtó
cím: 3530 Miskolc, Papszer utca 44. fsz/1.
levélcím: 3547 Miskolc, I. Pf. 584.
Tel./fax: +36 46 506 604 / +36 46 412 586
Bankszámla szám: 11734004-20491679
Hivatalikapu: VH0230MBVK



2025 AUG 25.

Dr. Lupkovics Beáta Végrehajtói Irodája

Sziget

Személyes fogadás: Kedd, Szerda 08:00-12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

Csütörtök 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Munkanapokon 08:00-12:00**Végrehajtói ügyszám(ok): 230.V.2328/2025/247 (Régi ügyszám:160.V.0130/2018)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**KISGYŐR KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA****3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. utca 11.**

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2025. év 08. hó 25. nap

Előadó:

Szám:

Előszám:

Mell:



2C0F47F

INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETmény

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F10844491_B07531-001_20171024_2),
Ágostonné Sivák Andrea adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek)
behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141.
§ értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona közjegyző 11028/Ü/31403/2017/4** számú határozata alapján **dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona közjegyző a(z) 11028/Ü/70023/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el,
Kölcsönszerződés címen fennálló **439 059 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MIK ZRT (2007.12.28.)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.0592/2011 (régi ügyszám: 160.V.592/2011)	távhőszolgáltatási díj	123 330 Ft
OTP Faktoring Zrt. (130272_58089)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.0090/2013 (régi ügyszám: 160.V.90/2013)	kölcsönösszeg	875 051 Ft
Miskolc M.J.V Önkormányzata (V15329_2013/11/15-2014/03/15,**---/2)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.2602/2014 (régi ügyszám: 160.V.2602/2014)	HASZNÁLATI DÍJ	81 095 Ft
Miskolc M.J.V Önkormányzata (V15329_2014.04.15-2014.09.15,**---/a/VH1)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.19344/2025 (régi ügyszám: 160.V.1861/2015)	HASZNÁLATI DÍJ	86 448 Ft
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (882-7/A20/2013)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.1448/2025 (régi ügyszám: 160.V.57/2014)	PÉNZTARTOZÁS	12 700 Ft
INTRUM Zrt. (821630000639_VH)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.10181/2025 (régi ügyszám: 160.V.787/2014)	kölcsönösszeg	260 859 Ft
Miskolc M.J.V Önkormányzata (V15329_2013/06/15-2013/10/15VH12-B2-2)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.11556/2025 (régi ügyszám: 160.V.912/2014)	HASZNÁLATI DÍJ	81 619 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AABAAF_51673_VH)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.21121/2025 (régi ügyszám: 160.V.2305/2016)	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	78 794 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DERH10007856)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.12672/2025 (régi ügyszám: 160.V.1013/2019)	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	168 293 Ft
INTRUM Zrt. (8362300039250_VH)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.3014/2025 (régi ügyszám: 160.V.0187/2020)	kölcsönösszeg	72 741 Ft
Argenta Faktor Zrt. (Ágostonné Sivák Andrea 2013001295-OO E13)	Ágostonné Sivák Andrea	230.V.3919/2025 (régi ügyszám: 160.V.262/2025)	kölcsönösszeg	1 439 429 Ft
Magyar Állam: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nkft.	Ágostonné Sivák Andrea	230.BV.0042/2025 (régi ügyszám: 160.BV.042/2025)	bekapcsolódás	2 093 168 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3556 Kisgyőr, Mocsolyás Telep 17.**, megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület**,
fekvése: **KISGYŐR BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **914**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 3250 m²-es belterületi ingatlan udvarral és gazdasági épülettel és rajta; 100 m²-es kőkövezésű, közepes állapotú, felújítás alatt álló, beton alapozású, kő szigetelésű, földszintes lakóház. A belső szigetelés folyamatban van. 2 szoba, 1 gardrób, 1 étkező, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 közlekedő. A szobák padlóburkolata padlószőnyeg, a többi helyiség járólap. Egyedi központi fűtés, vezetékes víz, villany és csatorna van. Tartozik hozzá egy kb 20 m²-es, 60 cm-es kőfallal ellátott nyári konyha. Belül egy lépcső vezet fel a félemeletre, ami egy félszoba nagyságú. Villany és víz van; illetve egy téglafalazatú, közepes állapotú, villannyal felszerelt pinceház és egy kb 12 m²-es, villannyal felszerelt kamra,

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 20 000 000 Ft,
árverési előleg: 2 000 000 Ft,
licitküszöb: 200 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-20491679.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.08.29.-tól 2025.10.28. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.08.29.	2025.09.18. 11:00	18 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.09.18. 11:00	2025.10.08. 11:00	14 000 000 Ft.
3. szakasz	2025.10.08. 11:00	2025.10.28. 11:00	10 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatnom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek. E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget.

Jelkötöttem az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmőyűn feltűntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult egyűttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító ereűű ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felűű a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közűűzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásan kívűűl - a tulajdonjogot szerző árverési vevőűn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfűűggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szűűlő 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szűűlő 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerűűlő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmőyűnek az elektronikus árverési hirdetőmőyűnek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűűződő jogkövetkezműűy a hirdetőmőyű közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmőyűnek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmőyűnek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szűűkséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáltató iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szűűkséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-20491679 száműű végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szűűkséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűűszűűb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felűűletén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körűűlműűy indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmőyű kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmőyűnek nyilvántartásából az árverési hirdetőmőyűt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmőyűnek nyilvántartásában elérhető a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetőmőyűt az elektronikus árverési hirdetőmőyűnek nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától - végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerűűs bírósági határozat kézhezvételétől - számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetőmőyűt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetőmőyű már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szűűlő 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyűűjtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szűűlő 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszűűdési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlan árverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc, 2025.08.22.

Dr. Szemán Gergely
önálló bírósági végrehajtó helyettes